

Stadtquartier Obere Wässere • Reutlingen

Neues Geschäftshaus mit Hausbrauerei

Elfter Bauabschnitt im Stadtquartier Obere Wässere in Reutlingen fertiggestellt

Ein ungewöhnliche Nachbarschaft: Im Unter- und Erdgeschoss des neuen Geschäftshauses im Reutlinger Stadtquartier »Obere Wässere« hat die Hausbrauerei »Barfüßer« ihren siebten Standort eröffnet.

Nach rund 18 Monaten Bauzeit wurde das Gebäude Obere Wässere 9 fertiggestellt – der elfte Bauabschnitt des Reutlinger Stadtquartiers Obere Wässere, das von der Reutlinger Schöller Firmengruppe konzipiert wurde. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von rund 3500 Quadratmeter, verteilt auf vier Etagen und ein Attikageschoss. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund zehn Millionen Euro.

Beim Pre-Opening am vergangenen Mittwoch konnten die ersten Gäste das hausgebraute Barfüßer-Bier im außergewöhnlichen Ambiente des neuen Brauhauses genießen, das das Unter- und Erdgeschoss belegt. Da das Unternehmen frühzeitig als Nutzer feststand, konnte entsprechend geplant werden. Von den typischen Brauereigerüchen ist im Hause nichts zu bemerken – sie werden durch zwei große Abluftrohe, die durch das Atrium ragen, ins Freie geleitet.

Der Neubau ist komplett belegt. Im ersten Obergeschoss ist die Barmer Ersatzkasse untergebracht, für eine Gemeinschaftspraxis werden die Räume derzeit noch ausgebaut. Im zweiten Obergeschoss befinden

den sich der Firmensitz der Schöller Firmengruppe sowie Räume für eine Dermatologie-Praxis. Das dritte Obergeschoss beziehen die Wirtschafts- und Steuerprüfer HWS Maier und Prokura. Im Attika hat das bisher in Tübingen ansässige IT-Unternehmen Almato sein neues Domizil.

Direkt an der Einfahrt ins Stadtgebiet Obere Wässere spielt der Neubau, quasi als Auftaktgebäude, eine repräsentative Rolle. Architektonisch und städtebaulich fügt er sich ideal in das bestehende Quartier ein. Die Eckbüros sind abends blau ausgeleuchtet, imposant wirkt auch das komplett

mit Glasfassade versehene Erdgeschoss, dazu das spezielle Beleuchtungskonzept des Brauhauses – insgesamt »ein spektakulärer Anblick«, so Andreas Dominguez, Marketingleiter der Schöller Firmengruppe. Das Projekt wird an die bestehende Tiefgarage »Obere Wässere« angeschlossen. Mit

seinem ökologischen Baukonzept, einer ganzheitlich abgestimmten Konzeption mit Luftwärmepumpentechnik, Heizung und Kühlung, sowie einem reduzierten Primärenergiebedarf unterschreitet das Gebäude die Anforderungen der EnEV um rund zehn bis zwölf Prozent.



Das Unter- und Erdgeschoss des Neubaus »Obere Wässere 9« hat die Hausbrauerei Barfüßer bezogen. 300 Gäste finden im Brauhaus-Ambiente Platz, im Außenbereich sind 250 Plätze vorgesehen. Bild: Uhland2

Entwicklung Stadtquartier »Obere Wässere«

Insgesamt zwölf Bauabschnitte umfasst der Entwicklungsplan für das Reutlinger Stadtquartier Obere Wässere, an dessen Umsetzung das Reutlinger Immobilienunternehmen Schöller und Partner seit 1990 arbeitet. Das Stadtviertel soll, als Erweiterung zur Innenstadt, alle Aspekte modernen Lebens beinhalten, mit urbanem Charakter und einer hohen Nahversorgerqualität. Büros, Praxen und internationale Gastronomie prägen den Charakter des Viertels, und ganz besonders auch die

Markthalle, die mit ihrem Angebot an frischen und regionalen Produkten weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt ist. Kein Wunder also, dass das Projekt »Obere Wässere« im Rahmen einer Initiative des Wirtschaftsministeriums Baden-Württemberg 2009 als beispielhaftes Projekt ausgezeichnet wurde. Mit der Fertigstellung des elften Bauabschnittes nähert sich das Stadtquartier seiner Vollendung – Bauabschnitt 12 befindet sich derzeit in Planung.

almato
contact center solutions

Für unseren neuen Standort

Obere Wässere 9 in Reutlingen suchen wir

Software-Entwickler/innen

Bewerben Sie sich unter jobs@almato.de

Optimale Ergebnisse aus jedem Kundenkontakt

www.almato.de | Telefon +49 7121 14787-0

Lieferung & Montage der Stahl-, Glas- und Brandschutztüren



M&S Türen und Tore GmbH
Otto-Hahn-Straße 2 · 72406 Bisingen
Telefon (0 74 76) 9 40 08-0
DIREKT AN DER B 27

www.ms-tore.de

**LEISTUNGSSTARK • TERMINGERECHT
PREISWERT • HOHE QUALITÄT • SEIT 1962**

**maler wahl
wahl maler**

wahl maler GmbH & Co. KG Tel. 0 71 21/14 30 90
Bayernstraße 18 – 20 www.wahlmaler.de
72768 Reutlingen info@wahlmaler.de

Die **wahl maler** bedanken sich bei der Bauherrschaft und dem Architekten für die angenehme Zusammenarbeit.



Herzlich willkommen
in der Obere Wässere 9.

Nach 18 Monaten Bauzeit freuen wir uns über die Eröffnung des 11. Bauabschnitts im Stadtquartier »Obere Wässere« und begrüßen die neuen Nutzer.

Neue Konzepte für Immobilien.

Schöller & Partner

www.schoeller-partner.com