

# REGIONALE WERTSCHÖPFUNG

DER HÖCHSTE MEHRWERT  
FÜR SIE UND IHRE GEMEINDE.



SCHÖLLER   
Nachhaltig in die Region investieren.

# DER HÖCHSTE MEHRWERT FÜR SIE UND IHRE GEMEINDE.

Als unabhängiges Inhaber- und Mitarbeitergeführtes Unternehmen entwickeln, bauen und investieren wir unter anderem in Windparks, PV-Freiflächenanlagen und Geothermie. Im Mittelpunkt steht für uns die höchstmögliche Wertschöpfung für die Menschen vor Ort. Mit regionaler Verbundenheit setzen wir damit **seit 16 Jahren** Zeichen für eine umweltbewusste Energieversorgung. Tag für Tag versorgen unsere Erneuerbaren Energien Projekte **mehr als 280.000 Menschen** mit sauberem und zuverlässigem Strom.

Unsere Philosophie basiert auf langfristigem Engagement. Von der Idee bis zur Umsetzung bleiben wir persönlich und engagiert an Ihrer Seite. Aktuell befinden sich Projekte mit fast **212 MW in der Entwicklung**. Damit leisten wir auch zukünftig gemeinsam einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und schaffen eine lebenswerte Zukunft für nachfolgende Generationen.



**UNSER HAUPTAUGENMERK LIEGT DARAUF, FÜR DIE GEMEINDE DAS BESTMÖGLICHE KONZEPT ZU ENTWICKELN, DIE UMSETZUNG MIT ALLEN RELEVANTEN BETEILIGTEN ZU GESTALTEN UND DEN MAXIMALEN NUTZEN FÜR DIE GEMEINDE, DIE BÜRGER:INNEN UND DIE UNTERNEHMEN ZU ERZIELEN.**

Seit über 44 Jahren setzen wir bei unseren Projekten einzigartige und qualitativ hochwertige Maßstäbe.



**WIR INVESTIEREN GEMEINSAM.**

Wir sind überzeugt von unseren Projekten und aus diesem Grund bleiben wir selbst **langfristig mit bis zu 20 % investiert**. So schaffen wir gemeinsam **sichtbare Mehrwerte**, die das Leben und die Entwicklung von Stadt und Land nachhaltig verbessern.



**WIR SIND ANSPRECHPARTNER UND KÜMMERN UNS LANGFRISTIG.**

Alle von uns realisierten Projekte werden langfristig von uns verwaltet. Wir bleiben über die gesamte Projektlaufzeit ihr erster Ansprechpartner. Inzwischen haben wir Erneuerbare Energien Projekte mit **über 200 MW Gesamtleistung** und Immobilien mit **mehr als 103.000 m<sup>2</sup> Fläche** realisiert.

# ZUM GEMEINWOHL DER BÜRGER:INNEN



## BETEILIGUNG VOR ORT

Die erwirtschafteten Erlöse müssen vorrangig in der Region bleiben, indem sich zuerst die Bürger:Innen, Unternehmen und Stadtwerke vor Ort beteiligen können. Damit sichern wir die wirtschaftliche Teilhabe der Menschen vor Ort.



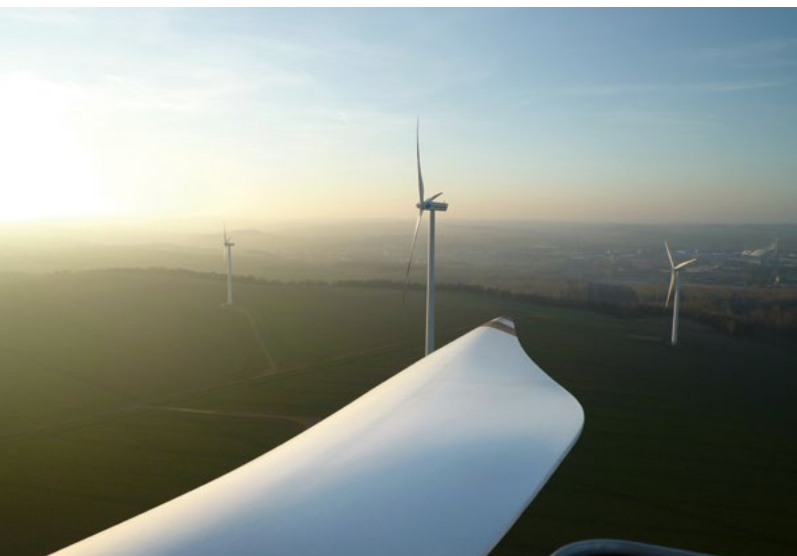
## GEMEINDEN UND KOMMUNEN

Gemeinden und Kommunen können die wirtschaftliche Teilhabe gezielt in Maßnahmen zum Gemeinwohl der Bürger:Innen reinvestieren (z.B. Sanierungsmaßnahme öffentlicher Einrichtungen, Verbesserung der lokalen Infrastruktur).



## EINBINDUNG LOKALER UNTERNEHMEN

Am höchsten ist die regionale Wertschöpfung dann, wenn auch lokale Unternehmen in den gesamten Prozess eingebunden sind. Bei Arbeiten wie Grundstückserschließung, Fundamentbau, Netzanbindung oder Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen werden vorrangig Unternehmen vor Ort ausgewählt.



Schöller SI Erneuerbare: CEO Willi Schöller (l.) und Prokurist und Leiter Projektentwicklung Erneuerbare Energien Johannes Wild (r.)

# SCHÖLLER

Nachhaltig in die Region investieren.



**“Wir von SCHÖLLER SI sind davon überzeugt, dass Nachhaltigkeit sich in der Region beweist. Deshalb bauen und investieren wir gemeinsam mit unseren Partnern dort, wo Menschen zu Hause sind und schaffen sichtbare Mehrwerte, die das Leben und die Entwicklung von Stadt und Land nachhaltig verbessern.“**

Derzeit befinden sich in unserem Erneuerbaren Energien Bereich Projekte mit einer Gesamtleistung von über 212 MW in der Entwicklung. Damit können zukünftig pro Jahr mehr als 277.000 Menschen mit Strom versorgt werden. Im Immobilienbereich entwickeln wir aktuell Projekte mit einer Gesamtnutzfläche von über 80.000 m<sup>2</sup> und schaffen damit für rund 5.200 Menschen neuen Wohn- und Arbeitsraum.

Auf Basis einer langfristigen, vertrauensvollen und auch strategischen Partnerschaft werden privaten wie institutionellen Kunden nachhaltige Kapitalanlagen in den Bereichen Immobilien und Erneuerbare Energien angeboten. Zahlreiche Referenzobjekte prägen die erfolgreiche Firmengeschichte, darunter das vom Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg ausgezeichnete Stadtquartier „Obere Wässere“ und das für beispielhaftes Bauen ausgezeichnete „Stuttgarter Tor“ in Reutlingen oder das Stadtquartier „Kaiserviertel“ in Pfullingen. Heute leben und arbeiten über 4.100 Menschen in den von SCHÖLLER SI entwickelten und gebauten Immobilien und Stadtquartieren.

Im Bereich der Erneuerbaren Energien wurden mehr als 40 Windparks mit einer Gesamtleistung von über 217 MW realisiert. Damit werden pro Jahr rund 350 tausend Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart. Dies entspricht rund 1,8 Mrd. PKW km pro Jahr. Abgerundet wird das Portfolio von der eigenständigen Verwaltungsgesellschaft, die sich um die Verwaltung der Erneuerbaren Energien- und Immobilienprojekte kümmert. Derzeit wird ein Projektvolumen von 568 Mio. EUR verwaltet. Seiner gesellschaftlichen Verantwortung bewusst, unterstützt SCHÖLLER SI zudem das Start up Solarworks. So konnten bereits über 50.600 Solar Home Systeme in Mosambik und Malawi installiert und den Menschen vor Ort damit Zugang zu nachhaltiger Energie ermöglicht werden.

SCHÖLLER SI GmbH | Stuttgarter Tor | Unter den Linden 4 | D-72762 Reutlingen  
+49 (0) 7121 1485 – 0 | [hallo@schoeller-si.com](mailto:hallo@schoeller-si.com) | [www.schoeller-si.com](http://www.schoeller-si.com)

