Selbstauskunft des Mietinteressenten

Dem Mietinteressenten ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt.
Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteilt er dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des Mietobjekts:

<table>
<tr><th colspan="2">Objekt: Burgstr. 7 Haus 3, 72793 Pfullingen</th></tr>
<tr><td>Bewerbung auf folgende Wohnung:</td><td><u>2 Zimmer</u>
B7 Whg. 1.2 1.OG</td></tr>
<tr><td>Name, Vorname</td><td>Geburtstag</td></tr>
<tr><td>Telefon

Email</td><td>Anschrift</td></tr>
<tr><td>Arbeitgeber, ungekündigt beschäftigt seit</td><td>Beschäftigt als</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ich würde einziehen mit
☐ Ehepartner/in
☐ Partner/in
☐ _____
Kinder
☐ nein
☐ ja, Anzahl_____ Alter_____</td><td>Mtl. Gesamtnetto-Einkommen</td></tr>
<tr><td>Haustiere
☐ Nein
☐ ja, welche? _____</td></tr>
</table>

Sonstige Angaben (z. Bsp. gewünschter Einzugstermin)
Infos zur Vermietung: - **Gegenseitiger Kündigungsausschluss 24 Monate** - **Staffelmiete 2% jährlich** - **Bezugstermin: 01.02.2027**

Der Mietinteressent, sein Ehegatte, bzw. Mitmieter versichern, dass…

- die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen.
- Sie in geordneten Vermögensverhältnissen leben.
- in den letzten Jahren weder ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung des Konkursverfahren mangels Masse abgewiesen noch eine eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde.
- kein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist, oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.
- Die Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO auf Seite 3 und 4 dieser Selbstauskunft wurden zur Kenntnis genommen

_____

Ort, Datum

_____

Mietinteressent

Kontakt:

Schöller SI Verwaltung GmbH
Unter den Linden 4, 72762 Reutlingen

E-Mail: vermietung@schoeller-si.com

Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist

Schöller SI Verwaltung GmbH, Geschäftsführung, Unter den Linden 4, 72762 Reutlingen

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wir erheben folgende Daten vom Mietinteressenten und seinem Ehegatten/in, Partner/in und Mitmieter/in und ggfs. einem Bürgen:

Die auf dem Selbstauskunft-Formular vom Interessenten selbst angegebenen Daten.

Wir erheben Ihre Daten zum Zweck:

der Durchführung des Mietverhältnisses und der Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten.

Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist für die Durchführung des Vertrags und unserer vorvertraglichen Pflichten erforderlich und beruht auf Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO.

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten Ihre Einwilligung eingeholt haben, dient Art. 6 Absatz. 1 lit. a EUDatenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) als Rechtsgrundlage.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit.b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Empfänger der Daten sind interne Mitarbeiter, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesses beteiligt, der Hauseigentümer/Vermieter sowie die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, zwecks Bonitätsprüfung, soweit es die gesetzlichen Bestimmungen fordern bzw. zulassen.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Routinemäßige Löschung und Sperrung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch den Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einen anderen Gesetzgeber in Gesetzen oder Vorschriften, welchen der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine vom Europäischen Richtlinien- und Verordnungsgeber oder einem anderen zuständigen Gesetzgeber vorgeschriebene Speicherfrist ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gesperrt oder gelöscht.

6. Widerspruchs- und Widerrufsrecht, Löschungs- und Berichtigungsbegehren

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen und Ihre personenbezogenen Daten löschen bzw. abändern zu lassen. Sind die Daten zur Erfüllung des Vertrages oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich, ist eine vorzeitige Löschung der Daten nur möglich, soweit nicht vertragliche oder gesetzliche Verpflichtungen einer Löschung entgegenstehen.

Auskunfts-, Berichtigungs- und Löschungsbegehren sowie der Widerruf bzw. der Widerspruch bezüglich der weitergehenden Nutzung der Daten eventuell an uns erteilter Einwilligungen können wie folgt formlos erklärt werden:

per Post: Schöller SI Verwaltung GmbH, Unter den Linden 4, 72762 Reutlingen

per Telefon: 07121 1485-0

per Telefax: 07121 1485-81

per E-Mail: info@schoeller-si.com